

008.A

0001

0015.0

Map

Block

Lot

1 of 1

Residential

CARD

ARLINGTON

APPRaised:

Total Card /

Total Parcel

683,600 /

683,600

USE VALUE:

683,600 /

683,600

ASSESSED:

683,600 /

683,600

PROPERTY LOCATION**IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY**

No	Alt No	Direction/Street/City
16		LINWOOD ST, ARLINGTON

OWNERSHIP	Unit #:	16
-----------	---------	----

Owner 1: LAPHAM JOHN D	
Owner 2:	
Owner 3:	

Street 1: 16 LINWOOD ST	
Street 2:	

Twn/City: ARLINGTON	
StProv: MA	Cntry:

Postal: 02474	Type:
---------------	-------

PREVIOUS OWNER

Owner 1:	
Owner 2:	

Street 1:	
Twn/City:	

StProv:	Cntry:
Postal:	

NARRATIVE DESCRIPTION

SALES INFORMATION	TAX DISTRICT	PAT ACCT.
-------------------	--------------	-----------

Grantor	Legal Ref	Type	Date	Sale Code	Sale Price	V	Tst	Verif	Notes
JANEDY JOHN A/E	23137-464		4/30/1993		290,000	No	No	Y	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--

EXTERIOR INFORMATION				BATH FEATURES				COMMENTS				SKETCH					
Type: 99 - Condo Conv				Full Bath: 2	Rating: Average			CONDO CONVER 7/99 RT SIDE UNIT HAS UNF ROOM ON UAT; PARTIAL FIN BMT.									
Sty Ht: 2A - 2 Sty +Attic				A Bath:	Rating:												
(Liv) Units: 1	Total: 1			3/4 Bath:	Rating:												
Foundation: 3 - BrickorStone				A 3QBth:	Rating:												
Frame: 1 - Wood				1/2 Bath: 1	Rating: Average												
Prime Wall: 5 - Asbestos				A HBth:	Rating:												
Sec Wall:		%		OthrFix:	Rating:												
Roof Struct: 2 - Hip				OTHER FEATURES													
Roof Cover: 1 - Asphalt Shgl				Kits: 1	Rating: Average												
Color: GREEN				A Kits:	Rating:												
View / Desir: N - NONE				Frl:	Rating:												
GENERAL INFORMATION				WSFlue:	Rating:												
Grade: C - Average				CONDOR INFORMATION													
Year Blt: 1930	Eff Yr Blt:			Location:													
Alt LUC:		Alt %:		Total Units:													
Jurisdct: G12		Fact:	.	Floor:													
Const Mod:				% Own:	60.000000000												
Lump Sum Adj:				Name:													
INTERIOR INFORMATION				DEPRECIATION				REMODELING				RES BREAKDOWN					
Avg Ht/FL: STD				Phys Cond: GD - Good	18. %	Exterior:		No Unit	RMS	BRS	FL						
Prim Int Wall: 2 - Plaster				Functional:		Interior:		1	9	3							
Sec Int Wall:		%		Economic:		Additions:											
Partition: T - Typical				Special:		Kitchen:											
Prim Floors: 3 - Hardwood				Override:		Baths:											
Sec Floors:		%		Total:	18.6 %	Plumbing:											
Bsmnt Flr: 12 - Concrete				CALC SUMMARY				COMPARABLE SALES				TOTALS					
Subfloor:				Basic \$ / SQ:	295.00	Rate	Parcel ID	Typ	Date	Sale Price							
Bsmnt Gar:				Size Adj.: 1.07016802													
Electric: 3 - Typical				Const Adj.: 0.94981003													
Insulation: 2 - Typical				Adj \$ / SQ:	299.855												
Int vs Ext: S				Other Features: 87500													
Heat Fuel: 1 - Oil				Grade Factor: 1.00													
Heat Type: 5 - Steam				NBHD Inf: 1.000000000													
# Heat Sys: 1				NBHD Mod:													
% Heated: 100		% AC:		LUC Factor: 1.00													
Solar HW: NO		Central Vac:	NO	Adj Total: 836837													
% Com Wall		% Sprinkled:		Depreciation: 155652		Juris. Factor: 1.00		Before Depr:	299.85								
				Deprecated Total: 681185		Special Features: 0		Val/Su Net:	272.59								
						Final Total: 681200		Val/Su SzAd:	272.59								
MOBILE HOME				Make:		Model:		Serial #:		Year:		Color:					
SPEC FEATURES/YARD ITEMS																	
PARCEL ID 008.A-0001-0015.0																	
Code	Description	A	Y/S	Qty	Size/Dim	Qual	Con	Year	Unit Price	D/S	Dep	LUC	Fact	NB Fa	Appr Value	JCod JFact	Juris. Value
3	Garage	D	Y		10X10	A	AV	1930	40.00	T	40	102			2,400		2,400
More: N	Total Yard Items:	2,400		Total Special Features:			Total:	2,400									

Undisplayed Areas:
FFL: 2499

8

IMAGE **AssessPro Patriot Properties, Inc**